



***Offre à partir de 149 000 €***

# Réf. Maison 4 chambres à Jumet  
Rue des Aiselies 24 - 6040 Jumet



148 m<sup>2</sup>



4



1

**SRL L'Avenir Immobilier**

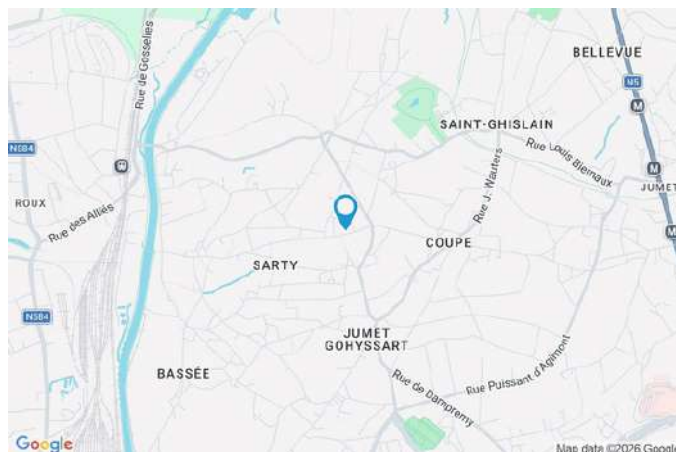
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: [info@avenir-immobilier.be](mailto:info@avenir-immobilier.be)

IPI 103 381

## Coordonnées du bien

|           |                  |
|-----------|------------------|
| Rue       | Rue des Aiselies |
| N°        | 24               |
| CP        | 6040             |
| Ville     | Jumet            |
| Pays      | Belgique         |
| Latitude  | 50.439594        |
| Longitude | 4.411730         |



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| ➤ Orientation façade avant                 | Sud       |
| ➤ Déclivité                                | Plat      |
|                                            |           |
| Largeur de la façade                       | 8.00 m    |
| Surface bâtie au sol                       | 165.00 m² |
| Surface de la parcelle                     | 441.00 m² |
| Largeur de la parcelle                     | 10.00 m   |
| Profondeur de la parcelle                  | 50 m      |
| Informations provenant du site du cadastre |           |





## Description globale du bien

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Etat général             | À rénover |
| Surface habitable        | 148 m²    |
| Nombre de façades        | 3         |
| Nombre d'étages          | 2         |
| Nombre de pièces         | 13        |
| Nombre de chambre(s)     | 4         |
| Nombre de salle de bains | 1         |
| Nombre de toilettes      | 1         |
| Surface jardin           | 276 m²    |



## Descriptif extérieur

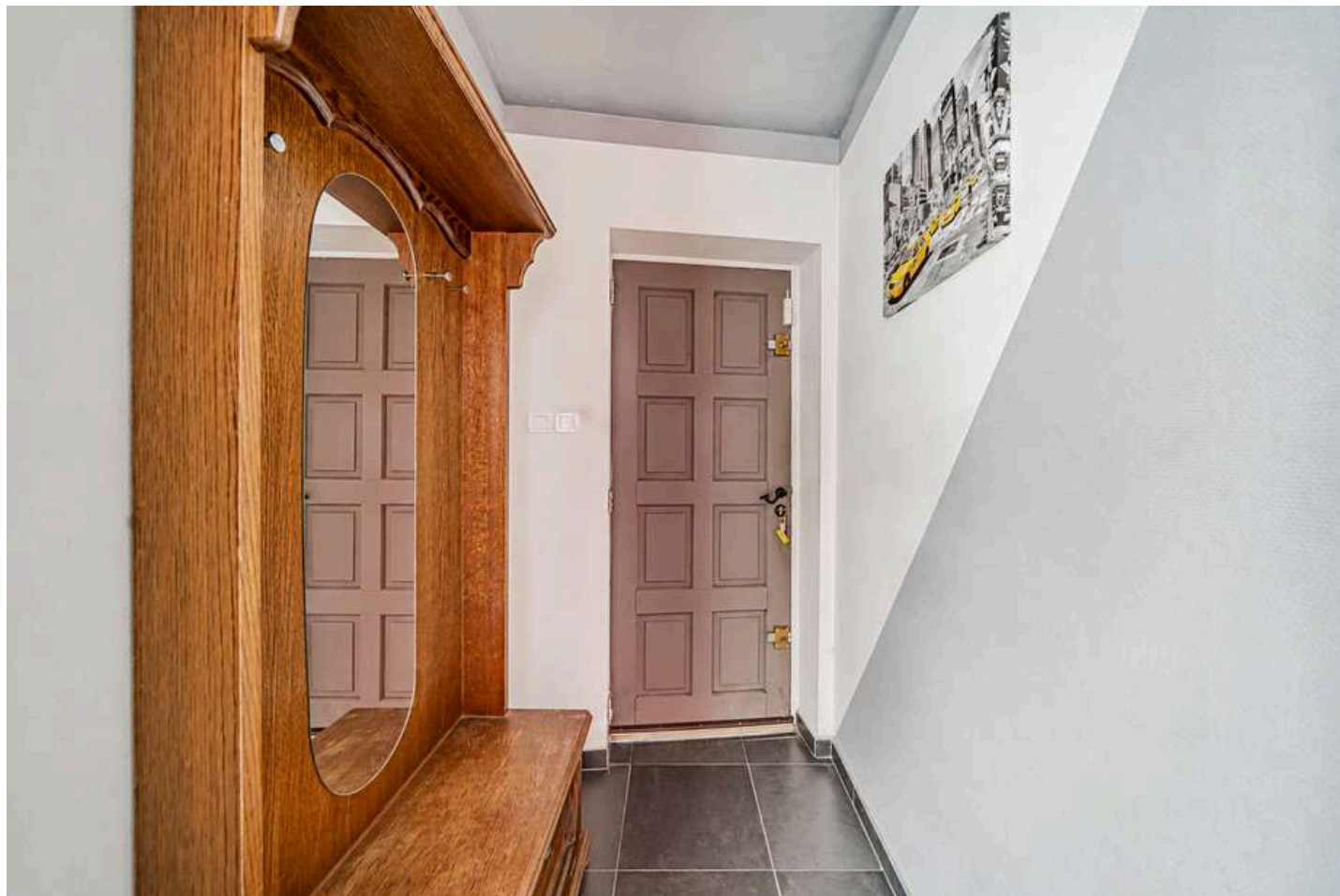
|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Jardin (terrain arrière) | Oui |
| Terrasse de 65 m²        |     |

## Aménagement intérieur

|                                                                          |       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|
| Rez-de-chaussée                                                          | 86 m² |
| Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, buanderie |       |
| 1er étage                                                                | 61 m² |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, dressing       |       |
| 2ème étage                                                               | 44 m² |
| Grenier                                                                  |       |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 1.84 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.48 m

Largeur : 1.24 m

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

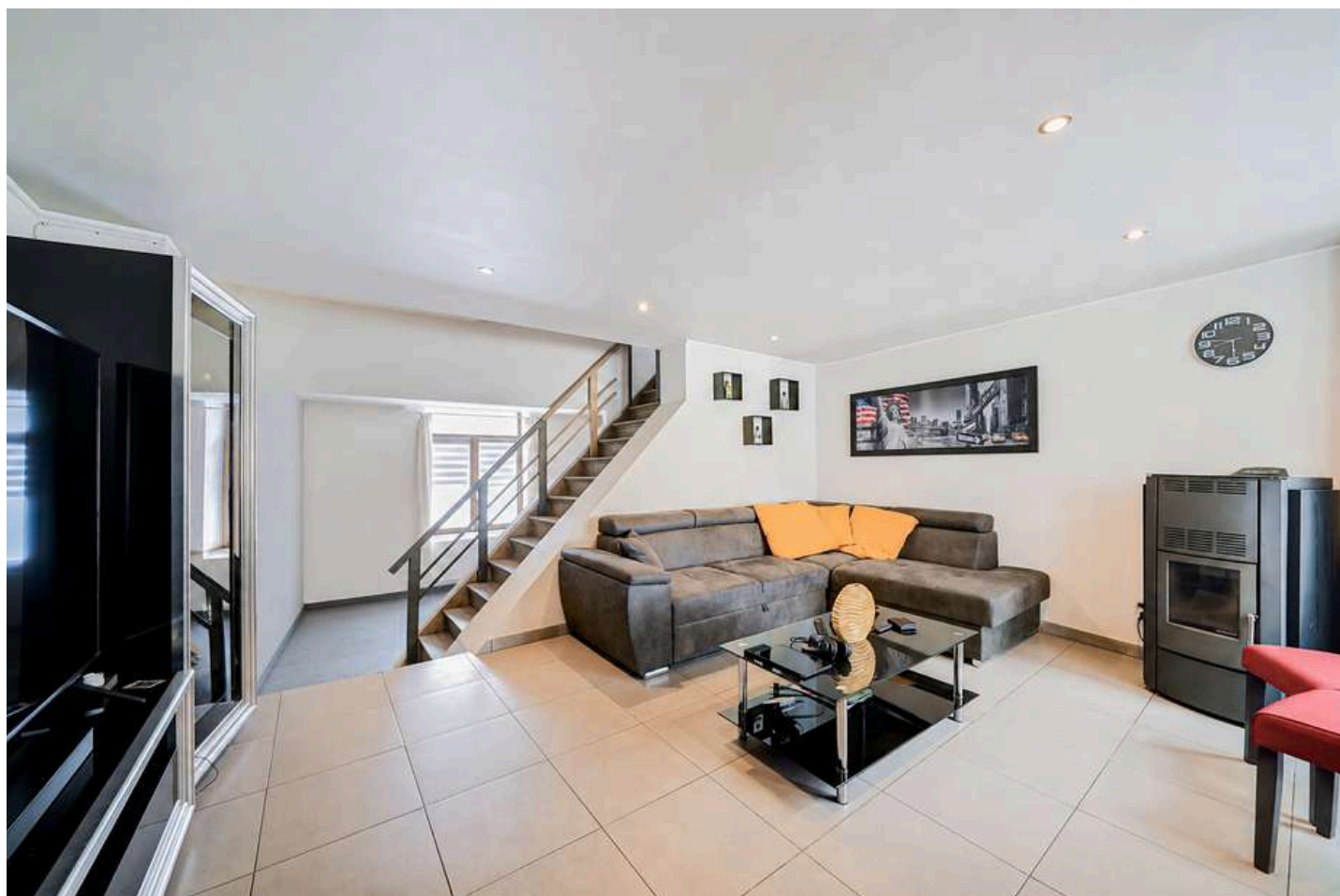
**Porte**

Battante

En bois

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 23.79 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.40 m

Largeur : 4.49 m

**Porte**

Battante double  
Pvc vitrée  
Double vitrage

**Sol**

Carrelage  
2.24 m

**Hauteur sous-plafond**

**Éclairage**

Spots encastrés

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Poêle à pellet

**Prise(s) électrique(s)**

7

**Escalier**

Matériaux bois  
Droit



Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 28.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.21 m

Largeur : 4.47 m

**Prise(s) électrique(s)**

5

**Prise télédistribution**

Oui

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

Poêle à pellet

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.47 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.11 m

Largeur : 3.08 m

**Hauteur sous-plafond** 2.3 m

**Prise(s) électrique(s)** 8

**Accès**

Terrasse

Jardin

**Évier**

Simple

Avec égouttoir **Plaque**

**de cuisson** Électrique

De la marque Ariston

**Hotte**

**Frigo** Hotte murale

Encastré

De la marque Friac

**Four**

Électrique

De la marque Candy

**Porte**

Coulissante

Pvc vitrée

Double vitrage

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Spots encastrés

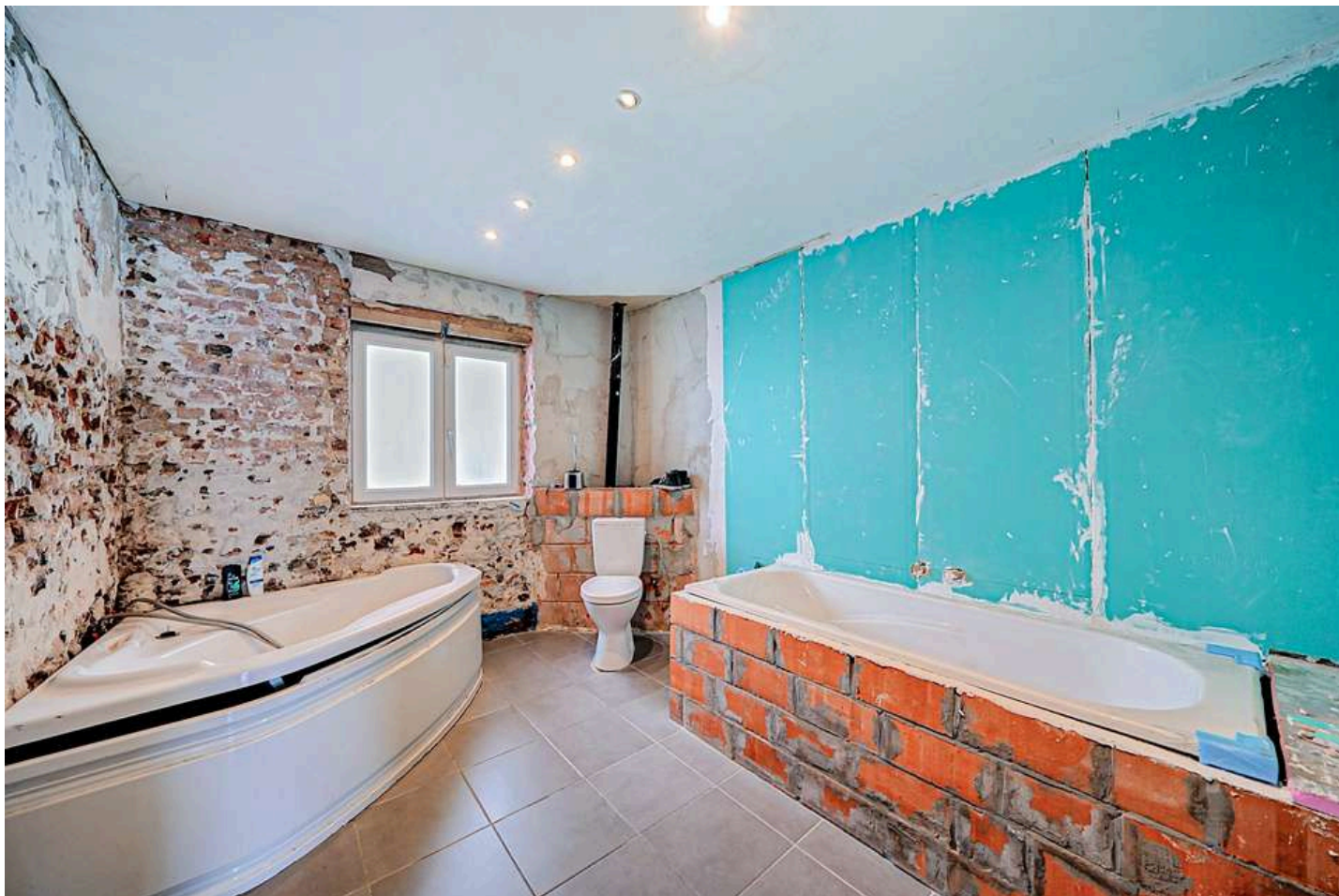
Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 9.70 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.47 m

Largeur : 2.79 m

**Hauteur sous-plafond**

2.4 m

**Baignoire**

D'angle

**WC**

Classique

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage



Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 10.51 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.63 m

Largeur : 3.12 m

**Fenêtre**

Châssis battants matière pvc  
Double vitrage

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.34 m

**Éclairage**

Spots encastrés  
Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Arrivée d'eau**

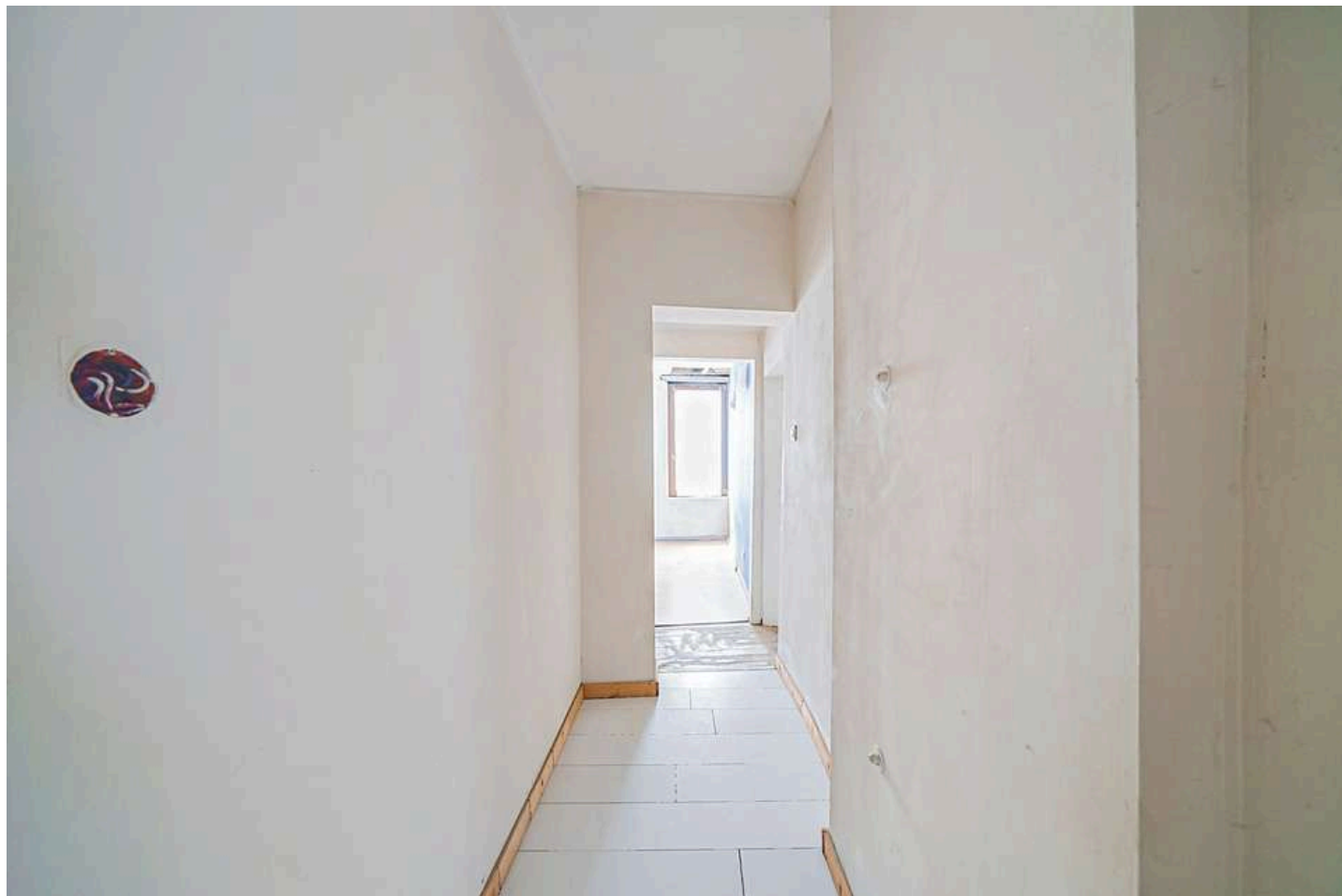
Oui

**Evacuation d'eau**

Oui

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 5.18 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.78 m

Largeur : 1.08 m

**Escalier**

Matériaux bois

Droit

**Sol**

Quick-Step

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

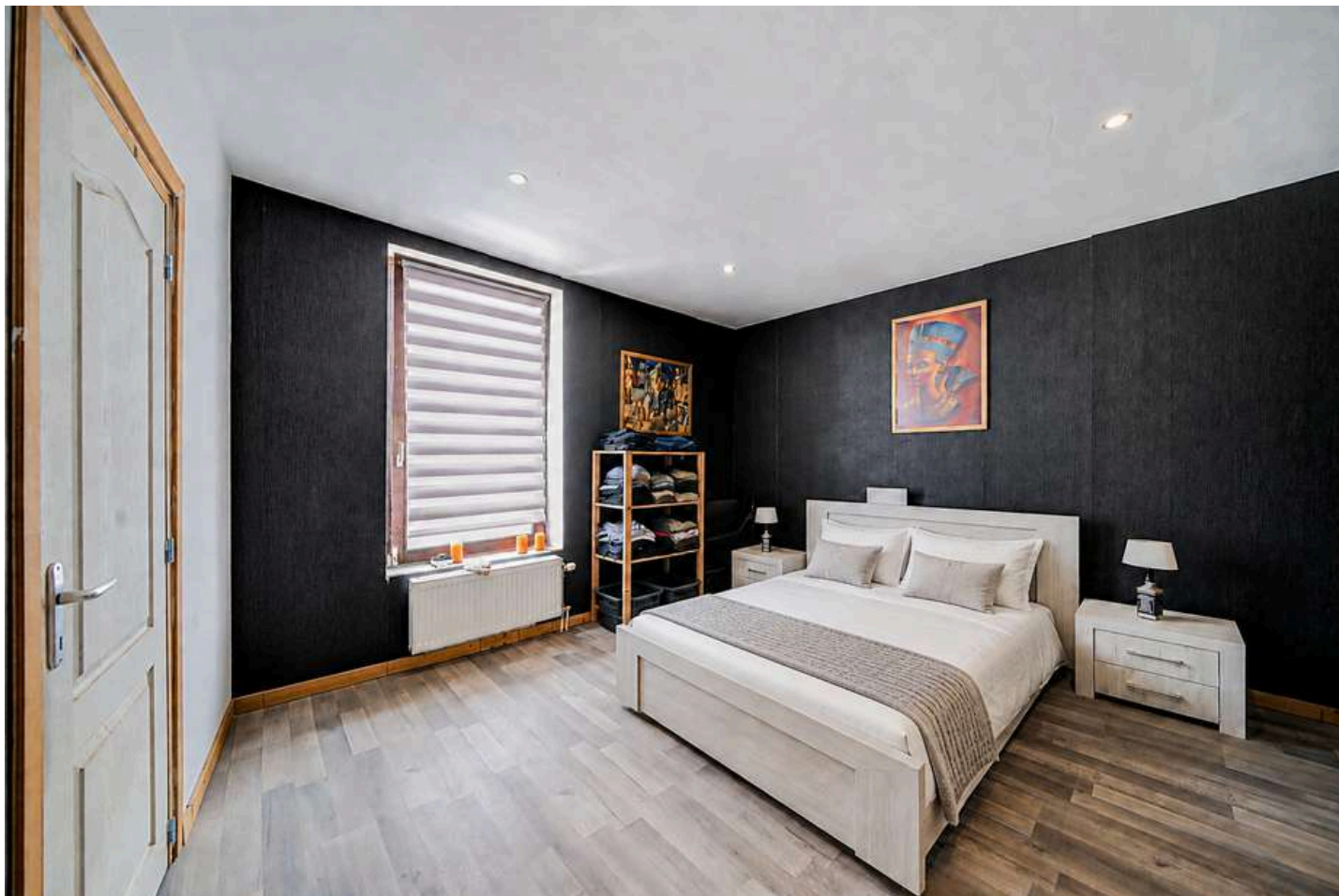
**Éclairage**

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.70 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
oscillo-battants

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Sol**

Quick-Step

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Éclairage**

Spots encastrés

Points lumineux au plafond



1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.61 m

Largeur : 3.56 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**

Quick-Step

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Éclairage**

**Chauffage**

**Prise(s) électrique(s)**

Points lumineux mural

Radiateur(s)

4

1er étage

Chambre 3



 superficie : 14.13 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.12 m

Largeur : 2.76 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Sol**

Quick-Step

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.35 m

**Prise(s) électrique(s)**

2

1er étage

Chambre 4



 superficie : 9.60 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.44 m

Largeur : 2.78 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Sol**

Quick-Step

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.35 m

**Prise(s) électrique(s)**

2



1er étage

Dressing



 superficie : 5.12 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.53 m

Largeur : 1.45 m

**Hauteur sous-plafond** 2.5 m

**Sol** Quick-Step

**Éclairage**

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

2ème étage

Grenier



 superficie : 44.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.52 m

Largeur : 5.21 m

**Type de grenier**

Aménageable

**Fenêtre**

Châssis fenêtre de toit matière bois

Double vitrage

**Sol**

Plancher

**Hauteur sous-plafond**

3.2 m

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Escalier**

Matériaux bois

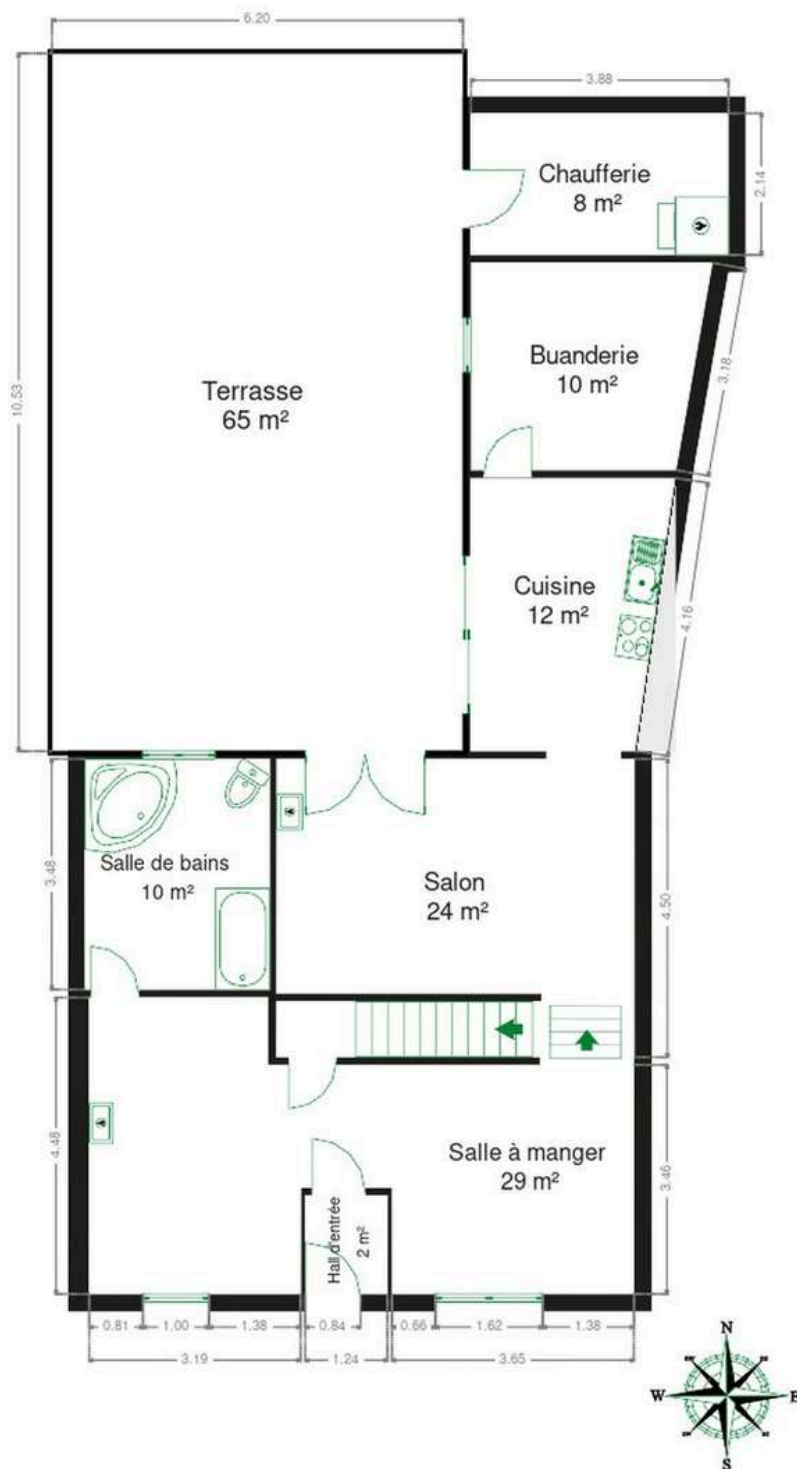
Droit

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie                  |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée   | 1.48 m   | 1.24 m  | 1.84 m <sup>2</sup>         |
| Salon           | 5.40 m   | 4.49 m  | 23.79 m <sup>2</sup>        |
| Salle à manger  | 8.21 m   | 4.47 m  | 28.94 m <sup>2</sup>        |
| Cuisine         | 4.11 m   | 3.08 m  | 11.47 m <sup>2</sup>        |
| Salle de bains  | 3.47 m   | 2.79 m  | 9.70 m <sup>2</sup>         |
| Buanderie       | 3.63 m   | 3.12 m  | 10.51 m <sup>2</sup>        |
| 1er étage       | Longueur | Largeur | Superficie                  |
| Hall de nuit    | 4.78 m   | 1.08 m  | 5.18 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 1       | 3.89 m   | 3.70 m  | 14.43 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 2       | 3.61 m   | 3.56 m  | 12.89 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 3       | 5.12 m   | 2.76 m  | 14.13 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 4       | 3.44 m   | 2.78 m  | 9.60 m <sup>2</sup>         |
| Dressing        | 3.53 m   | 1.45 m  | 5.12 m <sup>2</sup>         |
| 2ème étage      | Longueur | Largeur | Superficie                  |
| Grenier         | 8.52 m   | 5.21 m  | 44.38 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total</b>    |          |         | <b>191.98 m<sup>2</sup></b> |



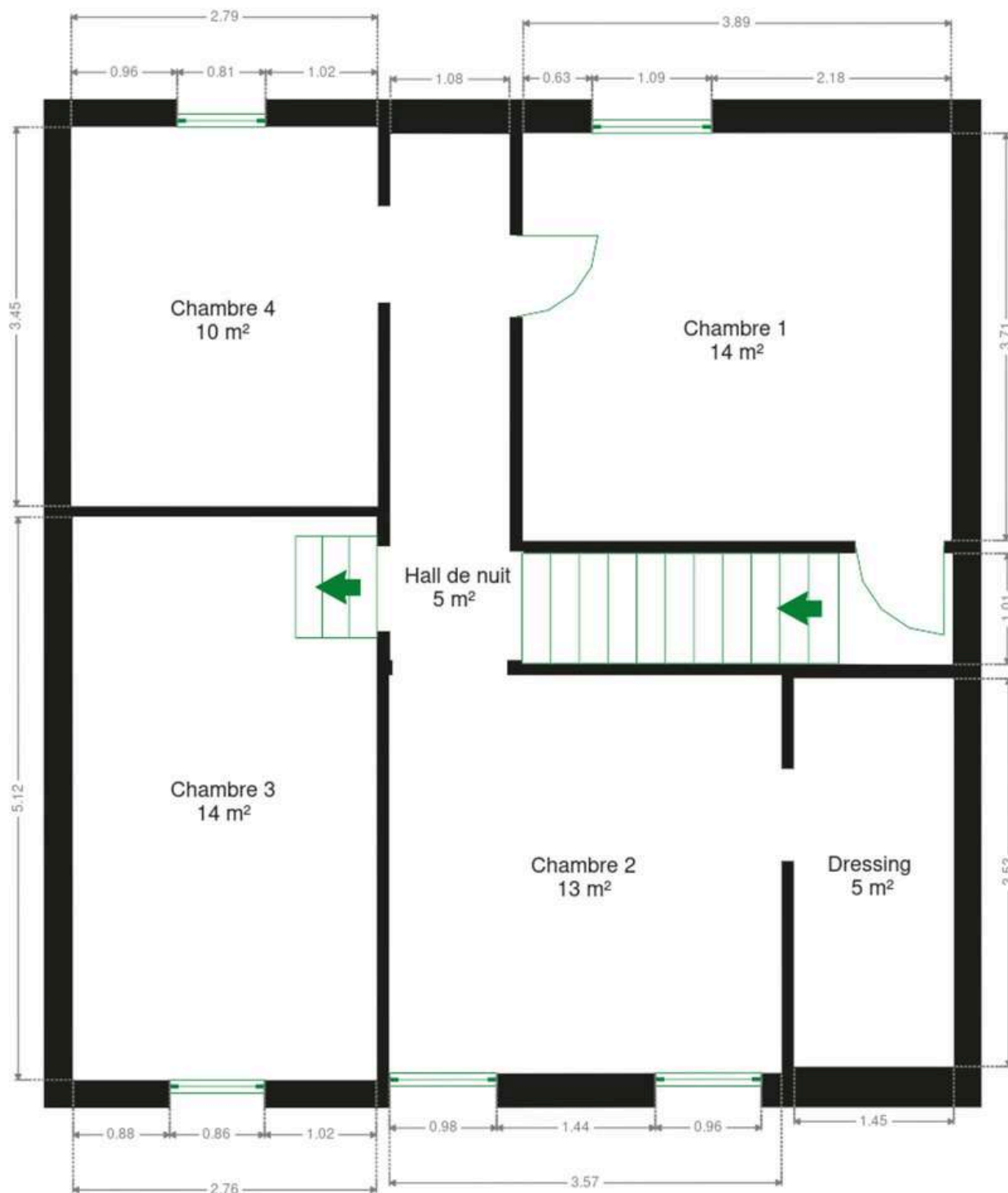
Plan - Rez-de-chaussée



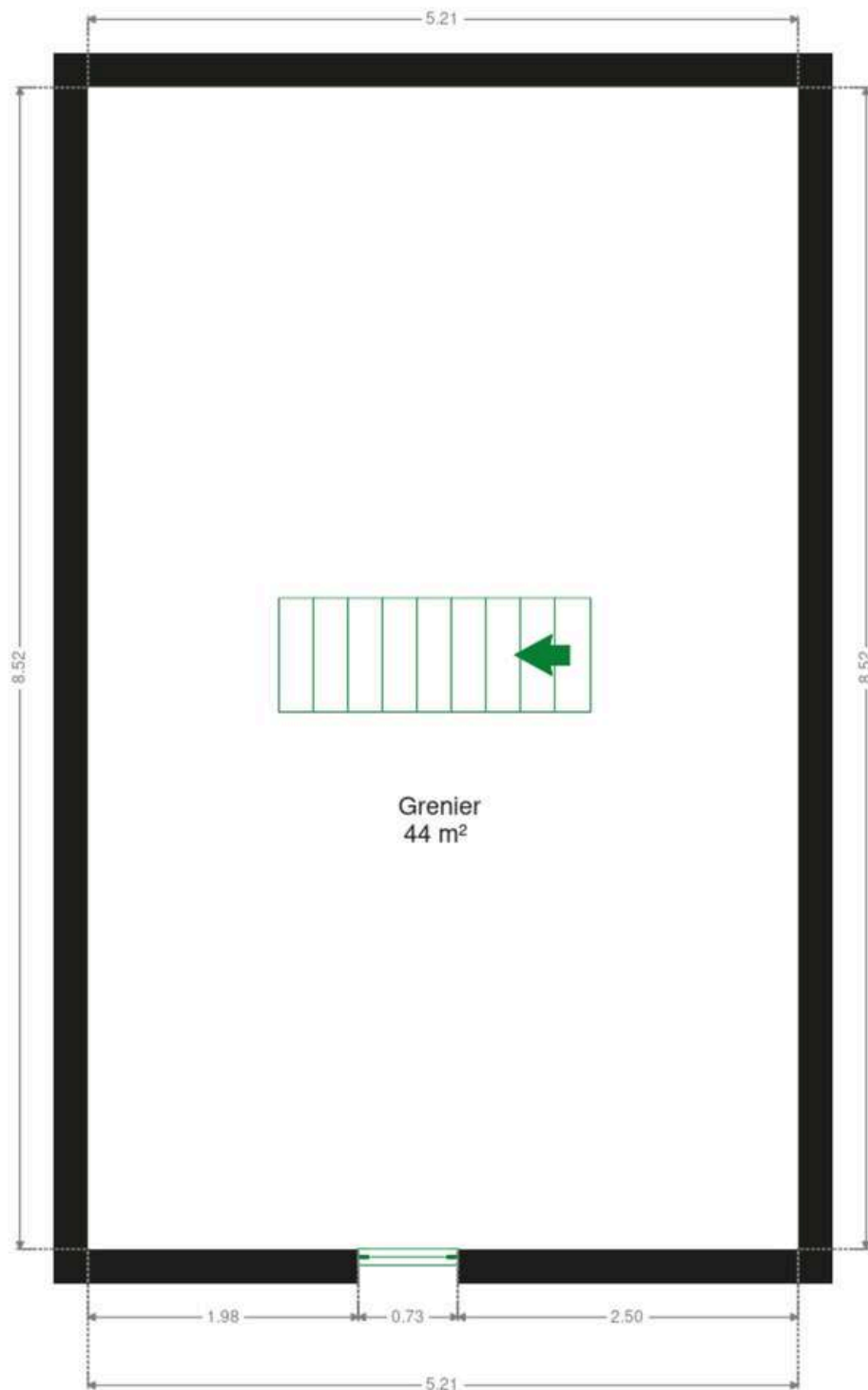
**Rez-de-chaussée**

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage





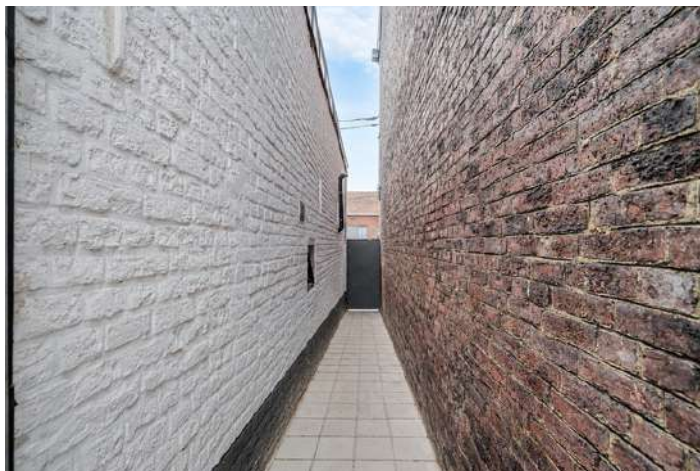
## Extérieur





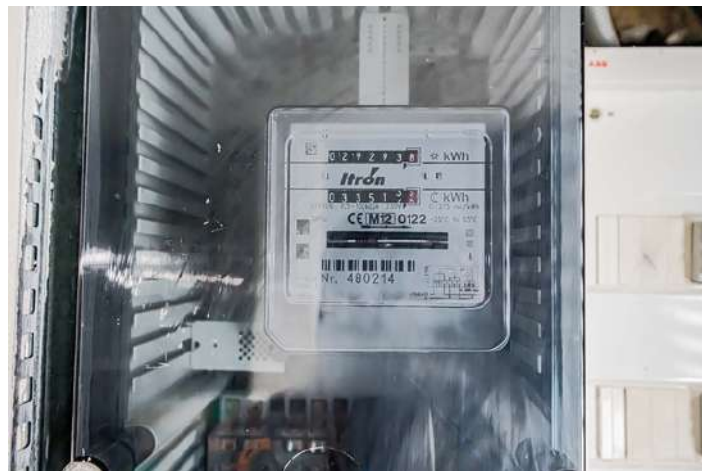
## Extérieur

---



## Technique

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| <b>Couverture</b>            | Tuiles terre cuite   |
| <b>Zingueries</b>            |                      |
| État bon                     |                      |
| Matériaux zinc               |                      |
| <b>État</b>                  | Bon                  |
| <b>Matériaux façade</b>      | Crépis               |
| <b>Etat</b>                  | Excellent            |
| <b>Châssis</b>               |                      |
| Double vitrage               |                      |
| Matière bois pvc             |                      |
| Couleur blanc imitation bois |                      |
| <b>Internet</b>              | Adsl                 |
| <b>Chauffe-eau</b>           | Nombre de litres 200 |
| <b>Téléphone</b>             | Oui                  |
| <b>TV</b>                    | Prise tv             |
| <b>Compt. d'eau</b>          | Nombre 1             |
| <b>Chauffage</b>             |                      |
| Type central                 |                      |
| Nature mazout                |                      |
| Mode radiateur(s)            |                      |
| Nombre 1                     |                      |
| <b>Compteur électrique</b>   | Bi-horaire           |





## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Arrêt de bus                | 150    |
| Accès ferroviaire           | 3.3    |
| Accès autoroutier           | 2200   |
| Roux                        | 1351 m |
| JUMET Chaussée de Gilly (M) | 1818 m |
| JUMET Rue Bertaux (M)       | 1838 m |

### ÉCOLES

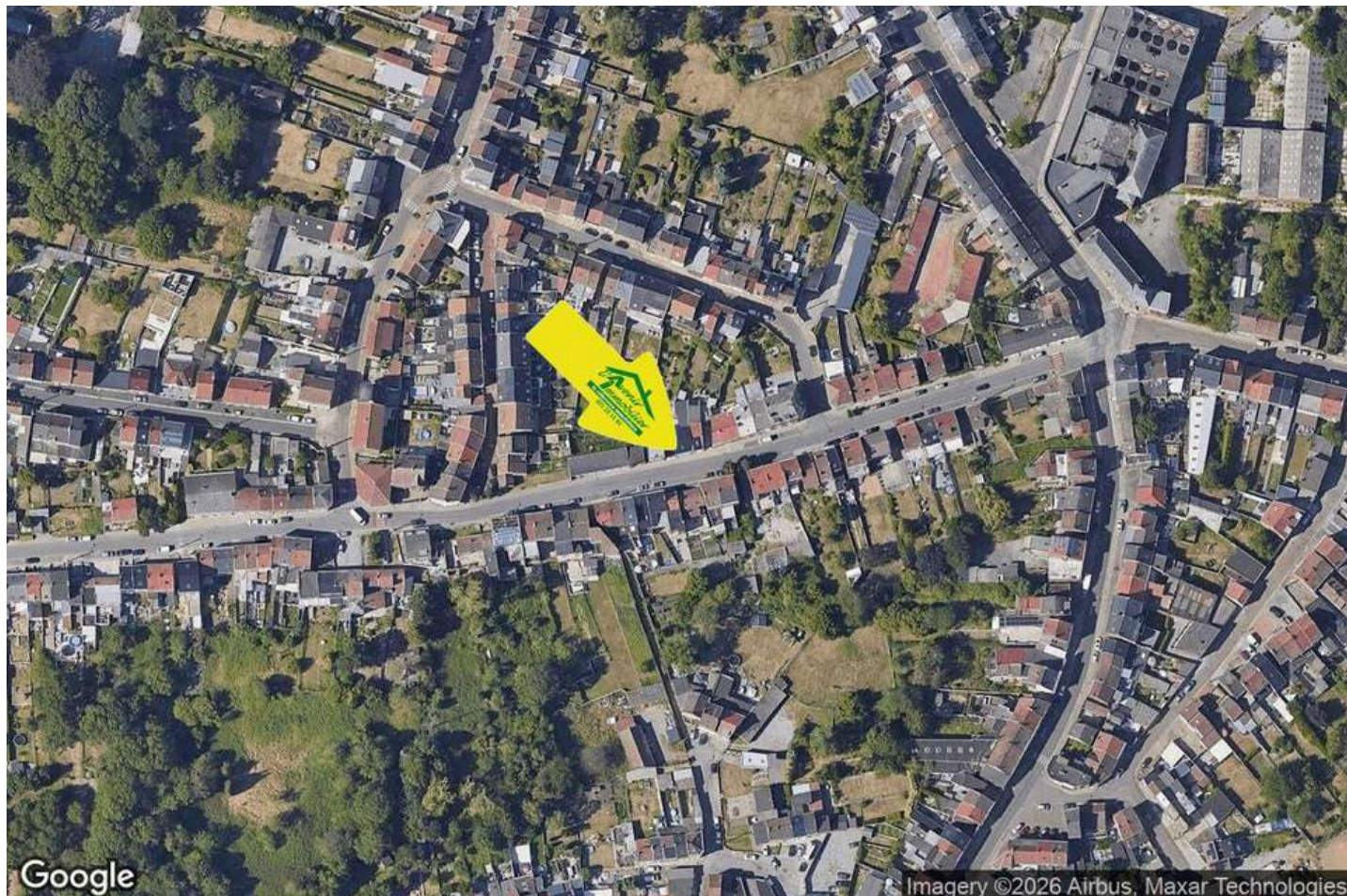
|                                                         |       |
|---------------------------------------------------------|-------|
| A. Ecoles primaires et maternelles,<br>Ec.Comm.Primaire | 236 m |
| Ecole St Joseph Jumet Heigne                            | 332 m |
| Institut Saint Joseph                                   | 593 m |



### POINTS D'INTÉRÊTS

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Électricien                       | 468 m  |
| New Eclairélec S.R.L              |        |
| Hébergement                       | 504 m  |
| B&B Carpe Diem                    |        |
| Entrepreneur général              | 556 m  |
| Jordan sa (showrooms en poelerie) |        |
| Restaurant                        | 1968 m |
| Lunch Garden Jumet                |        |
| Station d'essence                 | 1973 m |
| Q8                                |        |
| Restaurant                        | 2084 m |
| Quick Jumet                       |        |
| Finance                           | 2189 m |
| Notaires Grosfils                 |        |
| Réparation de voiture             | 2210 m |
| Covalux Charleroi                 |        |

## Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier  
📍 Place Roger Desaise 5, 6032  
Mont-sur-Marchienne  
✉ info@avenir-immobilier.be  
☎ +32 71 22 11 41  
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier  
✉ info@avenir-immobilier.be  
☎ +32 71 22 11 41  
☎ +32 71 22 11 41  
L'Avenir Immobilier